

Condition De La Location "La Banaste".

Durée du séjour : Le locataire signataire du présent contrat conclu pour une durée déterminée et ne pourra en aucune circonstance se prévaloir d'un quelconque droit au maintien dans les lieux à l'issue du séjour.

L'arrivée sur les lieux se fera vers 17H00, et le départ avant 12H00.

Conclusion du contrat : La réservation devient effective dès lors que le locataire aura fait parvenir au propriétaire un acompte de 25% du montant total de la location. Le paiement du reste (75% du montant de la location) se fera à l'arrivée sur les lieux.

De plus un cheque de caution de 450€ sera remis à l'arrivée, et sera restitué après l'état des lieux de sortie.

La location conclue entre les parties au présent acte ne peut en aucun cas bénéficier même partiellement à des tiers, personnes physiques ou morales, sauf accord écrit du propriétaire.

Toute infraction à cette clause serait susceptible d'entraîner la résiliation immédiate de la location aux torts du locataire, le produit de la location restant définitivement acquis au propriétaire.

Annulation par le locataire : Toute annulation doit être notifiée par lettre recommandée au propriétaire.

a) annulation avant l'arrivée dans les lieux : l'acompte de 25% reste acquis au propriétaire.

Si le locataire ne se manifeste pas dans les 24 heures qui suivent la date d'arrivée indiquée sur le contrat, le présent contrat devient nul et le propriétaire peut disposer de son gîte. L'acompte reste également acquis au propriétaire.

b) si le séjour est écourté, le prix de la location reste acquis au propriétaire. Il ne sera procédé à aucun remboursement.

Annulation par le propriétaire : Le propriétaire reverse au locataire les sommes déjà versées.

Enfants : L'accès des enfants à la cour, au jardin et à la piscine se fait sous la surveillance et la responsabilité des parents.

Animaux : Le présent contrat précise que le locataire ne peut pas séjourner en compagnie d'un animal domestique.

Barbecue : en période estivale, il est formellement interdit de se servir du barbecue avec autre chose que du charbon de bois.

Merci de votre compréhension.